



Kære Træhus interesseret

På de næste sider finder du de priser vi har beregnet ud fra jeres oplæg / skitse/ tegning.

Vi gør os meget umage med at opstille priserne så de er overskuelige, og gøre klart hvad der er med i priserne.

Men selvom vi gør os megen umage for at gøre det overskueligt, kan det være ret svært for en "udenforstående" at gennemskue priser, leverancer mm. Så hvis der er noget i ikke forstår, så spørg endelig, så i får et solidt grundlag til at tage den rigtige beslutning.

Vores medarbejdere står klar til at hjælpe jer videre i projektet; vi tilbyder også arkitekt hjælp, 2D og 3D tegninger, tegninger til kommunen og meget andet.

Venlig Hilsen

Alliance Træhuse og Boliger

[Alliance.huse@gmail.com](mailto:Alliance.huse@gmail.com)



## Træhuset Odder

Hustype	1½ plans træhus	Tilpasninger;	4,5	m	Kvist i råhus
			4,5	m	Karnap i råhus
Beboet areal i alt;	185 m <sup>2</sup>		0	m	Vinkel i råhus
			0	m <sup>2</sup>	Loft til kip.
			0	m <sup>2</sup>	Sænket loft
			0	m <sup>2</sup>	Overdækning
			0	m <sup>2</sup>	Skur, m. fast gulv
			0	m <sup>2</sup>	Carport, integreret, åben
			0	m <sup>2</sup>	Carport fritstående, åben.
			10,5	m <sup>2</sup>	Træaltan m. rækværk

### Priser, Incl. Moms, som selvbyg, medbyg og nøglefærdigt.

**Selvbyg;** vi leverer et byggesæt til råhuset, og i sætter det selv op og laver huset færdigt indvendigt.  
 Pkt b) i budgetet; **588.125** i Sparer 785.788 Plus moms, i forhold til at købe huset nøglefærdigt.

**Medbyg;** Vi sætter et råhus op og laver det fuldstændigt færdigt udvendigt, i laver det selv færdigt indvendigt.  
 Pkt b)+c) i budgetet; **828.625** i Sparer 545.288 Plus moms, i forhold til at købe huset nøglefærdigt.

**Nøglefærdigt;** Huset er lige til at flytte ind i, i skal ikke lave noget på huset.  
 Hele budgetet incl; **2.142.034**



Individuelt budget med leveringsomfang og priser Incl.moms

Leveres af sælger

-	a) Fundament og indvendig kloak.	146.963
	Nødvendige rand- og punktfundamenter, kloak og brugsvand indenfor fundamentet.	
-	b) Byggesæt til råhus	588.125
	Ydervægge med udvendig beklædning, grundbehandlet, vindgibs, 45*195 mm stolpeskellet. Skillevægge som stolpeskellet. Yderdøre og vinduer i god kvalitet, Kpc, Rationel el. lign, super low energi 1,1 Tagkonstruktion til og med diffusions åbent undertag i banevare, hvidmalede brædder til udhæng. Note; Huse med Danflock tegl leveres uden undertag.	
-	c) Opsætning af Råhus	240.500
	Vi leverer materialer til færdiggørelse af taget; beton tagsten, T1 lægter, Galv. tagrender mm. Vi sætter råhuset op på dit fundament. Færdigmonterer ydervægge, vinduer, døre, tagsten, vindskeder, tagrender, udhæng osv. incl. Kran, stillads, mandskabsvogn mm. <b>Noter; Udvendigt fra bliver alt lavet fuldstændigt færdigt.</b> I kan vælge udseende på huset, med flere typer vinduer, vindskeder, tagrender og tegl mm.. I er ikke bundet af faste modeller, typer, husbredder, væg placering etc; Vi tilpasser huset til jeres ønsker, ikke omvendt. Der er mulighed for at vælge flere ekstra "pakker", hvis I ønsker huset mere færdigt før levering.	



-	d) Autoriserede håndværkere;	211.419
	Alle materialer og arbejds løn til El.	80.250
	Alle materialer og arbejds løn til vvs.	131.169
	<b>Note; indeholder entrepriser der ifølge dansk lovgivning skal foretages af autoriserede håndværkere.</b>	
-	e) Materialer til indvendig færdiggørelse af råhuset mht. tømrer arbejde.	155.365
	Ydervægge; 195 mm isolering k 37, 0,2mm dampspærre, 45*58 mm påforing med isolering	12.719
	13 mm skruefast fibergibs, 15 mm i vådrum.	9.944
	Indvendige vægge; isolering k37, 13/15 mm skruefast fibergibs.	11.909
	Profilbrædder; 19*125mm endenoted kl B, Ludbehandlet.	17.575
	Indvendig døre; Formpressede glatte døre eller massive fyldningsdøre.ex. Greb.	17.113
	Trægulve; 14mm trægulve, ask el fyr, flydende behandlet med lak, olie eller lud.	40.006
	Lister mm; Karm i ubehandlet fyr til alle indv, døre vindues plader i 28 mm ubehandlet fyr.	10.406
	Indfatninger, fodlister, skyggelister i ubehandlet fyr.	2.972
	Etagedæk; 22mm godkendte gulvspånplader, 22 mm krydsfiner i vådrum, 100 mm isolering	6.359
	Skunkvægge og skrålofter; 300 mm isolering k37, 13 mm skruefast fibergibs.	26.363



-	f) Andre Materialer mm.;	254.375
	Materialer til ventilation.	58.738
	Materialer til maling og spartling inde og ude.	25.206
	Materialer til klinke gulve.	23.009
	Køkken og bryggerselementer, HTH	78.856
	Hvidevarer, Bosch	45.788
	Toileter, håndvaske; ifø, armaturer; Groehe	22.778
-	g) Håndværkers arbejds løn for at lave et råhus helt færdigt.	545.288
	Den arbejds løn en håndværker skal have for at færdiggøre et råhus opsat af sælger.	522.163
	<b>Noter; Det vil sige; håndværkers arbejds løn for at montere punkt e og f.</b>	
	Det er samtidig de penge en medbygger typisk kan spare ved at lave arbejdet selv.	



h) Diverse tilpasninger og noter.	0
Pris i alt, leveret af Sælger;	0

**Noter**

Alle priser er Incl. Moms, og ex transport der er afhængig af landsdel (typisk 15.000).

Alle priser er ex. Tegninger, projektering og byggeansøgning. (typisk fra 10.000 til 30.000.)

Priser er ex. alle omkostninger til grund; evt. byggemodning, udv kloak, landmåler, geoteknisk rapport mm.

Nøglefærdige projekter tilbydes pt kun på sjælland.



### **Kvalitet og Tryghed.**

Vi bruger kun Håndværksmestre der er medlem af dansk byggeri og BYG-Garanti, derfor kan vi tilbyde det bedste håndværk, og den største tryghed for dig som kunde, Incl den udvidede 5 års garanti fra byggegaranti fonden.

### **Interesseret i hvornår vi kan levere huset?**

vi kan normalt levere på 8-10 uger, og Opsættelse af et råhus tager få uger.  
Alligevel er det et god ide at være i god tid da kommunen også skal have tid til projektet.  
Når vi har fået tegningen, kan vi normalt også fortælle hvornår vi kan levere huset.

### **Arkitekt hjælp?**

Vi kan tilbyde hjælp til at få tegningerne rettet til, så indretningen bliver praktisk og opfylder gældende love og bestemmelser.

### **Byggeansøgning, ingeniør beregninger og Varmetab beregninger mm?**

Der er manges tekniske ting forbundet med at bygge et hus, som alm. mennesker ikke har mange chancer for at sætte sig ind i,  
Men som skal være i orden for at huset bliver godkendt og er lovligt.  
Vi kan tilbyde at tage os af alt det tekniske, så i kan koncentrere jer om at huset bliver som i ønsker det.

Venlig hilsen