



Kære Træhus interesseret

På de næste sider finder du de priser vi har beregnet ud fra jeres oplæg / skitse/ tegning.

Vi gør os meget umage med at opstille priserne så de er overskuelige, og gøre klart hvad der er med i priserne.

Men selvom vi gør os megen umage for at gøre det overskueligt, kan det være ret svært for en "udenforstående" at gennemskue priser, leverancer mm. Så hvis der er noget i ikke forstår, så spørg endelig, så i får et solidt grundlag til at tage den rigtige beslutning.

Vores medarbejdere står klar til at hjælpe jer videre i projektet; vi tilbyder også arkitekt hjælp, 2D og 3D tegninger, tegninger til kommunen og meget andet.

Venlig Hilsen

Alliance Træhuse og Boliger

[Alliance.huse@gmail.com](mailto:Alliance.huse@gmail.com)



## Træhuset Sønderborg

Hustype

1 plan træhus

Tilpasninger;

0

m

Kvist i råhus

Beboet areal i alt;

155 m<sup>2</sup>

4

m

Karnap i råhus

0

m

Vinkel i råhus

0

m<sup>2</sup>

Loft til kip.

0

m<sup>2</sup>

Sænket loft

0

m<sup>2</sup>

Overdækning

0

m<sup>2</sup>

Skur, m. fast gulv

0

m<sup>2</sup>

Carport, integreret, åben

0

m<sup>2</sup>

Carport fritstående, åben.

0

m<sup>2</sup>

Træaltan m. rækværk

### Priser, Incl. Moms, som selvbyg, medbyg og nøglefærdigt.

**Selvbyg;** vi leverer et byggesæt til råhuset, og i sætter det selv op og laver huset færdigt indvendigt.

Pkt b) i budgetet; **418.938** i Sparer 624.613 Plus moms, i forhold til at købe huset nøglefærdigt.

**Medbyg;** Vi sætter et råhus op og laver det fuldstændigt færdigt udvendigt, i laver det selv færdigt indvendigt.

Pkt b)+c) i budgetet; **586.688** i Sparer 456.863 Plus moms, i forhold til at købe huset nøglefærdigt.

**Nøglefærdigt;** Huset er lige til at flytte ind i, i skal ikke lave noget på huset.

Hele budgetet incl; **1.785.904**



Individuelt budget med leveringsomfang og priser Incl. Moms.

Leveres af  
sælger

-	a) Fundament og indvendig kloak.	214.875
	Nødvendige rand- og punktfundamenter, kloak og brugsvand indenfor fundamentet.	
-	b) Byggesæt til råhus	418.938
	Ydervægge med udvendig beklædning, grundbehandlet, vindgibs, 45*195 mm stolpeskellet. Skillevægge som stolpeskellet. Yderdøre og vinduer i god kvalitet, Kpc, Rationel el. lign, super low energi 1,1 Tagkonstruktion til og med diffusions åbent undertag i banevare, hvidmalede brædder til udhæng. Note; Huse med Danflock tegl leveres uden undertag.	
-	c) Opsætning af Råhus	167.750
	Vi leverer materialer til færdiggørelse af taget; beton tagsten, T1 lægter, Galv. tagrender mm. Vi sætter råhuset op på dit fundament. Færdigmonterer ydervægge, vinduer, døre, tagsten, vindskeder, tagrender, udhæng osv. incl. Kran, stillads, mandskabsvogn mm. <b>Noter; Udvendigt fra bliver alt lavet fuldstændigt færdigt.</b> I kan vælge udseende på huset, med flere typer vinduer, vindskeder, tagrender og tegl mm.. I er ikke bundet af faste modeller, typer, husbredder, væg placering etc; Vi tilpasser huset til jeres ønsker, ikke omvendt. Der er mulighed for at vælge flere ekstra "pakker", hvis I ønsker huset mere færdigt før levering.	



-	d) Autoriserede håndværkere;	184.231
	Alle materialer og arbejds løn til El.	68.250
	Alle materialer og arbejds løn til vvs.	115.981
	<b>Note; indeholder entrepriser der ifølge dansk lovgivning skal foretages af autoriserede håndværkere.</b>	
-	e) Materialer til indvendig færdiggørelse af råhuset mht. tømrer arbejde.	130.123
	Ydervægge; 195 mm isolering k 37, 0,2mm dampspærre, 45*58 mm påforing med isolering   13 mm skruefast fibergibs, 15 mm i vådrum.	10.656
	Indvendige vægge; isolering k37, 13/15 mm skruefast fibergibs.	8.331
	Profilbrædder; 19*125mm endenoted kl B, Ludbehandlet.	9.978
	Indvendig døre; Formpressede glatte døre eller massive fyldningsdøre.ex. Greb.	14.725
	Trægulve; 14mm trægulve, ask el fyr, flydende behandlet med lak, olie eller lud.	14.338
	Lister mm; Karm i ubehandlet fyr til alle indv, døre vindues plader i 28 mm ubehandlet fyr.	33.519
	Indfatninger, fodlister, skyggelister i ubehandlet fyr.	8.719
	Flade lofter; 400mm isolering k37, 0,2mm dampspærre,2mm tråd, 25*50mm krydsforskalin	2.490
	isoleret loftrappe	24.025
		3.342



-	f) Andre Materialer mm.;	213.125
	Materialer til ventilation.	49.213
	Materialer til maling og spartling inde og ude.	21.119
	Materialer til klinke gulve.	19.278
	Køkken og bryggerselementer, HTH	66.069
	Hvidevarer, Bosch	38.363
	Toileter, håndvaske; ifø, armaturer; Groehe	19.084
-	g) Håndværkers arbejds løn for at lave et råhus helt færdigt.	456.863
	Den arbejds løn en håndværker skal have for at færdiggøre et råhus opsat af sælger.	456.863
	<b>Noter; Det vil sige; håndværkers arbejds løn for at montere punkt e og f.</b>	
	Det er samtidig de penge en medbygger typisk kan spare ved at lave arbejdet selv.	



h) Diverse tilpasninger og noter.	0
Pris i alt, leveret af Sælger;	0

**Noter**

Alle priser er Incl. Moms, og ex transport der er afhængig af landsdel (typisk 15.000).  
Alle priser er ex. Tegninger, projektering og byggeansøgning. (typisk fra 10.000 til 30.000.)  
Priser er ex. alle omkostninger til grund; evt. byggemodning, udv kloak, landmåler, geoteknisk rapport mm.  
Nøglefærdige projekter tilbydes pt kun på sjælland.



### **Kvalitet og Tryghed.**

Vi bruger kun Håndværksmestre der er medlem af dansk byggeri og BYG-Garanti, derfor kan vi tilbyde det bedste håndværk, og den største tryghed for dig som kunde, Incl den udvidede 5 års garanti fra byggegaranti fonden.

### **Interesseret i hvornår vi kan levere huset?**

vi kan normalt levere på 8-10 uger, og Opsættelse af et råhus tager få uger.

Alligevel er det et god ide at være i god tid da kommunen også skal have tid til projektet.

Når vi har fået tegningen, kan vi normalt også fortælle hvornår vi kan levere huset.

### **Arkitekt hjælp?**

Vi kan tilbyde hjælp til at få tegningerne rettet til, så indretningen bliver praktisk og opfylder gældende love og bestemmelser.

Venlig hilsen

### **Byggeansøgning, ingeniør beregninger og Varmetab beregninger mm?**

Der er manges tekniske ting forbundet med at bygge et hus, som alm. mennesker ikke har mange chancer for at sætte sig ind i.

Men som skal være i orden for at huset bliver godkendt og er lovligt.

Vi kan tilbyde at tage os af alt det tekniske, så i kan koncentrere jer om at huset bliver som i ønsker det.